



un accordo con la milanese Arco-retail, società che sviluppa e gestisce centri commerciali. L'idea è promuovere una rete di mall di grande superficie che sposino lo shopping allo sport & entertainment (due aperture previste per fine anno a Pechino e Chang Chung). La Jihua è una delle realtà più significative della Xinxing Chathay, una conglomerata statale da 22 miliardi di ricavi (in euro) e 700 milioni di utile. Possiede fonderie, acciaierie, meccanica, medicale e chimica, oltre all'abbigliamento. Ha attività anche nell'asset management e nel private equity, quest'ultimo dedicato a Europa e India.

*Daniela Polizzi e Carlo Turchetti*

Fondi I primi investimenti di Matta e Misitano negli Stati Uniti

## Real estate Optimum

**P**arte da Brooklyn e transita da Los Angeles e Miami il primo round di investimenti di Optimum Usa, il fondo Real estate promosso da **Alberto Matta e Rodolfo Misitano** (ex Prelios). A ridosso del primo closing di raccolta fissato a 70 milioni, il team ha di fatto impiegato tutta la prima tranche della dotazione messa a disposizione da sottoscrittori italiani come Cassa dei ragionieri, Enpav, Eppi-periti industriali e altri enti di previdenza, nonché i fondi pensione delle maggiori banche. Gli stessi che tre anni fa aderirono a Optimum evolution property 1 e 2 con focus sul real estate di Berlino. La prima pietra è stata posta a New York con l'acquisto di immobili a uso terziario situati a Manhattan e Brooklyn, per un investimento equity di 10 milioni. La stessa cifra è stata spesa a Los Angeles, nel distretto di Bel Air, per comprare e ristrutturare residenze di lusso. L'ultimo tassello

della campagna Usa riguarda Miami Beach, con un hotel stile Déco su Ocean drive già attivo: l'albergo conta 140 stanze ed è stato rilevato con un ticket di 50 milioni. La scommessa è sul trend del mercato immobiliare che nelle aree più richieste della

California, Florida e New York è già risalito dell'11% dal punto più basso di un anno fa, e ha ampi margini di recupero rispetto ai prezzi pre-crisi. Gli investimenti continueranno sulla scia del secondo closing a 100 milioni previsto in autunno e l'obiettivo è replicare la taglia dei due fondi berlinesi arrivati a 650 milioni di dotazione. Optimum Usa è la nuova realtà (sette anni la durata) regolamentata secondo il diritto lussemburghese e nata sotto il cappello della

Optimum, la piattaforma Sif (specialized investment fund) che ha in gestione 1,2 miliardi di attivi tra fondi real estate e special opportunity.

*D.P. e C.T.*



**Gestori Sopra, Rodolfo Misitano. In alto, Alberto Matta**

## EXPORT FACILE DÀ NUOVA LIQUIDITÀ ALLE PMI E UNA COPERTURA DAL RISCHIO DI INSOLVENZA DI CONTROPARTI ESTERE.

Export Facile è la soluzione finanziaria di Intesa Sanpaolo che dà un sostegno alle PMI che commerciano con l'estero: nuova liquidità aggiuntiva e alternativa alle tradizionali linee di credito; una copertura dal rischio di insolvenza. Non include il "rischio Paese" e il rischio di contestazione sulle forniture. Per aiutare le imprese italiane, anche all'estero.

Se vuoi avere maggiori informazioni, contattaci al numero verde 800.714.714